

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Estructura y Cimentación. Cimentación de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado sobre zanjas de hormigón masa, ciclópeo o morro hasta firme. Forjado sanitario a base de casetones de polietileno. Estructura mixta de hormigón armado y pilares metálicos.

Cubierta. Aislada según CTE. Trasteros en planta cubierta con terminación inclinada con paneles XPS (Poliestireno estrusiendo) y dos láminas de chapa de acero prelacada.

Fachada. Cerramiento multicapa compuesto por tres láminas de aislamiento térmico y dos acústicos. Fachada terminada en paneles de acero prelacado blanco, con dos láminas y núcleo central de espuma de poliuretano.

Carpintería Exterior. Ventanas oscilobatientes de aluminio lacado en RAL oscuro, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento. Todas las ventanas con sistema de microapertura para ventilación.

Carpintería Interior. Carpintería interior de puertas con estructura y paneles en MDF, acabadas en lacado blanco.

Armarios modulares empotrados, vestidos y barra de colgar.

Puerta de entrada acorazada modelo SPARTA DIERRE, acabada en panel blanco.

Revestimientos Verticales. Alicatado de azulejo en cocina y baños.

Cocina. Cocina amueblada, acabado en laminado.

Solados

Planta baja y superior: Cerámico porcelánico tono gris claro en toda la vivienda (incluida cocina y cuartos de baño).

Zonas comunes del edificio, rellanos y escalera: Cerámico porcelánico tono gris oscuro.

Trasteros y cuartos comunes de instalaciones: Gres.

Baños Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco, acorde con el diseño del alicatado. Grifería monomando en baños.

Acabados. Pintura plástica lisa, paredes y techos en blanca. En portal revestimiento tablero terminación roble.

Telecomunicaciones. Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

Calefacción y ACS. Calefacción y refrigeración con sistema de aerotermia. Instalación completa de sistema de climatización tipo suelo radiante y suelo refrescante de polietileno reticular fijados sobre paneles machihembrados con tetones, de poliestireno expandido. Agua caliente generada mediante termosifón solar. Apoyo de aerotermia.

Ascensor. De última generación, adaptado interiores de cabina aluminio y roble. Espejo. Puertas de acero inoxidable, con capacidad para 6 personas

Ventilación. Extracción mecánica y natural en conducto de chimeneas con piezas de acero laminado a cubierta. Según CTE.

Instalación de Alarma. En viviendas.

Garaje Aparcamiento. Hormigón.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa, pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.